

Beretning generalforsamling Falen 47-61 marts 2022

Bestyrelsen har i dec. 2021 holdt møde med Crescendo der er de nye ejere, det vil sige at Crescendo repræsenterer K/S Bolig Falen Odense, der har erhvervet ejendommen 1. oktober 2021. Der sendt et referat ud af mødet mellem beboerrepræsentationen og Crescendo.

Administration af ejendommen overgår pr. 1. januar 2022 til Mose Ejendomsadministration v. Ida Mose. Så al henvendelse vedr. lejligheder, ejendom, udendørsarealer skal rettes til Mose.

Hvad vil fremtiden for vores bebyggelse byde på? Vi ved at ejerne vil sætte de fraflyttede lejligheder til salg. For tiden er der 6. lejligheder der står tomme, så vidt vides er der ingen af dem der er solgt.

Med hensyn til vores fælles lokaler ved vi ikke hvad planerne er for dem. Vi kan risikere at de bliver opsagt med en måneds varsel, hvis ejerne vil bruge dem til andre formål, f.eks. indrette dem til lejligheder.

Vi har været i kontakt med Mose administration, b.la. for at finde ud af hvad skal der ske med udendørsarealerne, snerydning, fejning, vedligeholdelse, affaldssortering m.m. Det arbejdes der på nogle områder stadig med at finde løsninger på. Der skulle være fundet en der fører tilsyn med ejendommen. Der er også fundet nogen der holder udenoms områderne. Mose vil kontakte de håndværkere der har serviceret bebyggelsen og derfor kender den, og få dem til at fortsætte.

Vi plejer hvert år at holde et §18 møde med udlejer om den udvendige vedligeholdelse, hvilke planer der er for de kommende år? Om man vil følge den plan som DEAS i sin tid udarbejdede, b.la. vedrørende renovering af terrasser og altaner. Vi venter svar på hvad de nye ejere vil.

Der er også blevet stillet de samme spørgsmål, som vi sin tid rejste overfor Crescendo omkring planer for udenoms arealer og diversitet, om bedre belysning ved indkørslen til P-pladsen, hjertestarter, lade standere til el-biler. Derudover om man stadig fastholder at sælge lejlighederne eller udleje?

Mose vender tilbage med svar.

Vi ved at der kommer en huslejestigning her til sommer. Den får vi vurderet hos Lejer Fyn. (Deres vurdering er at den er lovlig nok)

Vi ser frem til en dialog med Mose administrationen om det fremtidige arbejde til gavn for Falen 47-61 og dens beboere.