

BEBOERFORENINGEN FALEN 47-61

FALEN 47-61, 5000 ODENSE C

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
forenings ordinære generalforsamling,
den 24. marts 2022



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Egenkapitalopgørelse.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Beboerforeningen Falen 47-61
	Falen 47-61
	5000 Odense C
	Hjemmeside: falen.org
	E-mail: falen4761@outlook.dk
	CVR-nr.: 37 27 73 98
	Stiftet: 4. december 2015
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Stig, formand Kirsten Bøgebjerg, næstformand Anders Weber Larsen, kasserer
Pengeinstitut	Danske Bnk Albani Torv 2 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Beboerforeningen Falen 47-61.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af forenings aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af forenings aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

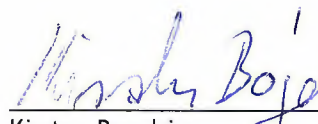
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

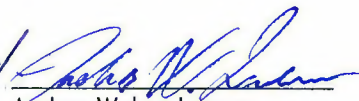
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. marts 2022

Bestyrelse:


Per Stig
Formand


Kirsten Bøgebjerg
Næstformand


Anders Weber Larsen
Kasserer

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Forenings væsentligste aktiviteter er beboerrepræsentation af lejere på Falan 47-61.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Udviklingen i selskabets egenkapital og balance er påvirket af ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation på følgende områder:

Foreningen har ikke i tidligere år indregnet gældsforpligtelser og periodeafgrænsningsposter.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2021:

Årets resultat ændres med -3.675 kr. i 2020

Balancesummen er uændret i 2020

Egenkapitalen ændres med -2.595 kr. i 2020

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for forenings finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
INDTÆGTER.....	1	21.303	18.738
Bestyrelsesudgifter.....	2	-1.991	-4.092
Lokaleomkostninger.....	3	-5.233	-3.980
Administrationsomkostninger.....	4	-6.469	-7.313
Af- og nedskrivninger.....	5	-1.429	-6.748
Andre finansielle omkostninger.....	6	-41	-38
ÅRETS RESULTAT.....		6.140	-3.433
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		6.140	-3.433
I ALT.....		6.140	-3.433

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Likvide beholdninger.....	7	38.664	33.469
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		38.664	33.469
AKTIVER.....		38.664	33.469
PASSIVER			
Overført resultat.....		37.014	30.874
EGENKAPITAL.....		37.014	30.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8	0	1.425
Deposita.....	9	750	650
Periodeafgrænsningsposter.....	10	900	520
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.650	2.595
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.650	2.595
PASSIVER.....		38.664	33.469
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Overført resultat
Egenkapital 1. januar 2021.....	30.874
Forslag til resultatdisponering.....	6.140
Egenkapital 31. december 2021.....	37.014

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Indtægter			1
Kontigent.....	13.468	12.138	
Leje, motionsrum.....	2.860	2.800	
Leje, beboerrum.....	1.800	700	
Leje, gæsterum.....	3.175	3.100	
	21.303	18.738	
Bestyrelsesudgifter			2
Kontorhold.....	436	1.229	
Repræsentation.....	855	2.473	
Repræsentation, gaver og blomster.....	700	390	
	1.991	4.092	
Lokaleomkostninger			3
Rengøring.....	3.566	3.980	
Reparation og vedligeholdelse.....	1.667	0	
	5.233	3.980	
Administrationsomkostninger			4
Regnskabsmæssig assistance.....	0	1.425	
MobilePay abonnement.....	588	588	
Bankgebyrer.....	300	300	
Hjemmeside.....	581	0	
Lejerforening Fyn.....	5.000	5.000	
	6.469	7.313	
Af- og nedskrivninger			5
Nøgler.....	1.429	0	
Symaskine.....	0	3.373	
Julebelysning.....	0	3.375	
	1.429	6.748	
Andre finansielle omkostninger			6
MobilePay transaktionsomkostninger.....	41	38	
	41	38	
Likvide beholdninger			7
Indestående i pengeinstitutter.....	38.564	33.369	
Kassebeholdning.....	100	100	
	38.664	33.469	

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Leverandører af varer og tjenesteydelser			8
Skyldig revisorhonorar.....	0	1.425	
	0	1.425	
Deposita			9
Nøgler til motionsrum.....	750	650	
	750	650	
Periodeafgrænsningsposter			10
Forudbetalinger for motionsrum.....	900	520	
	900	520	
Eventualposter mv.			11
Eventualforpligtelser			
Foreningen har ingen eventualforpligtelser.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			12
Foreningen har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Beboerforeningen Falen 47-61 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Foreningen har ikke i tidligere år indregnet gældsforpligtelser og periodeafgrænsningsposter. Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2021:
- Årets resultat ændres med -3.675 kr. i 2020
- Balancesummen er uændret i 2020
- Egenkapitalen ændres med -2.595 kr. i 2020

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

