

Generalforsamling onsdag d. 1. marts 2023 kl. 19.00 i tørrerummet nr. 49.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Bodil blev valgt

2. Valg af referent

- Catarina blev valgt

3. Bestyrelsens beretning

Det seneste år har været lidt hektisk, nye ejere, nye administration, som dog efter begyndervanskeligheder, fungerer samarbejdet tilfredsstillende.

- Varslede huslejestigninger er blevet efterprøvet ved LejerFyn, og udlejer overholder reglerne for huslejestigningerne (lige til max grænsen). Alle beboere har som enkeltpersoner mulighed for selv at benytte LejerFyn ved eventuelle tvister med udlejer.

- Har fået en fast "havemand", som kommer noget af onsdagen, og skal passe området. Vi forventer at området bliver passet bedre og i forhold til årstiderne.

- Fællesrummene er nedlagt og bliver til små 2 værelses boliger, måske bliver tørrerummet det næste, der bliver nedlagt.

- Sidste år forhørte Mose Ejendomsadministration om vi ønskede vandmålere i de enkelte lejligheder. Vi syntes at det kunne være en god ide, men vi ville gerne vide prisen før en eventuel beslutning. Efterfølgende har vi ikke hørt mere.

- Parkering, kun for beboere og besøgende, har set flere som kommer og parkerer og går direkte ud i byen eller siger at de kender XXX. Vi har af Mose Ejendomsadministration fået lov til at håndhæve parkeringen, og 2 forskellige sedler er udarbejdet og kan blive sat i bilvinduet.

- Affaldsrummene ses ofte med affald, som ikke er i containerne, venligt sørg for at alt affald er i containerne. Storskrald kan bestilles til afhentning ved Odense Renovation.

- Information om mail og papirer i postkasse.

Som altid får alle beboere indkaldelse til og referat fra generalforsamlingen, enten på mail hvis oplyst til beboerforeningen, eller på papir hvis man ikke har oplyst om mailadressen. Al anden information til beboere vil ikke blive printet

og afleveret i postkassen i fremtiden, udover de få personer som får i dag(grundet ingen email). Navn, adresse og email kan lægges i Kirstens 55B postkasse hvis i mangler at oplyse denne)

4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

- Regnskabet blev fremlagt af Anders og blev godkendt

5. Fremlæggelse og godkendelse af budgetforslag, herunder fastlæggelse af kontingent

- Der er ikke udarbejdet noget budgetforslag og kontingentet bibeholdes på 25 kroner per måned.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår at generalforsamling de kommende år flyttes til senest 30. juni. Hermed er det muligt at holde generalforsamlingen udendørs evt. under nummer 53 eller i et par carportene, hvis vejret skulle være dårligt. Forslaget blev vedtaget.

Der er ikke kommet yderligere forslag men bestyrelsen vil gerne have vi diskuterer

- Hvad skal vi bruge vores kontingenter til?

Opfordrer ALLE, hvis I har lyst til at arrangere en fællesaktivitet, til dette. Bestyrelsen vurderer dette og eks. hjælpe med udsendelse af mail osv. og foreningen giver selvfølgelig tilskud til dette.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (valgperiode 2 år)

Bestyrelse er pt.

- Kirsten 55B, Søren 55D, Anders 51D, Pauline 57F

8. Valg af op til 2 suppleanter på valg hvert år.

- Anja 51C, Mia 53C

9. Valg af én revisor og én revisorsuppleant på valg hvert år

- Finn 49C blev genvalgt som revisor og Bodil 55F er revisorsuppleant

10. Eventuelt

- Rotter, bestyrelsen har ingen information om dette, der er dog observeret enkelte tilfælde af at der er smidt madaffald på græsset.