

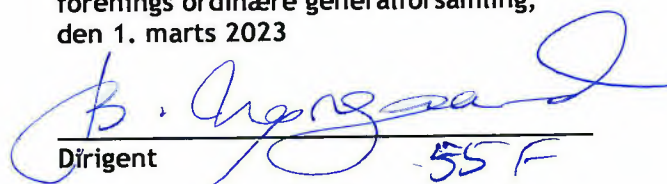
BEBOERFORENINGEN FALEN 47-61

FALEN 47-61, 5000 ODENSE C

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
forenings ordinære generalforsamling,
den 1. marts 2023


Dirigent

55 F

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Interne revisorers påtegning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11

FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Beboerforeningen Falen 47-61 Falen 47-61 5000 Odense C Hjemmeside: falen.org E-mail: falen4761@outlook.dk CVR-nr.: 37 27 73 98 Stiftet: 4. december 2015 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Buchholt, formand Kirsten Bøgelund Pedersen, næstformand Anders Weber Larsen, kasserer
Pengeinstitut	Danske Bnk Albani Torv 2 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Beboerforeningen Falen 47-61.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af forenings aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af forenings aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

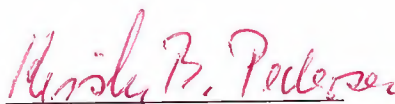
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. februar 2023

Bestyrelse:



Søren Buchholt
Formand



Kirsten Bøgelund Pedersen
Næstformand



Anders Weber Larsen
Kasserer

INTERNE REVISORERS PÅTEGNING

Jeg har stikprøvevis gennemgået Beboerforeningen Falen 47-61's bogholderi og bilag for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 og har intet fundet at bemærke.

Odense, den 20. februar 2023



Finn Nielsen
Revisor suppleant

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Likvide beholdninger.....	7	42.567	38.664
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		42.567	38.664
AKTIVER.....		42.567	38.664
 PASSIVER			
Overført resultat.....		42.567	37.014
EGENKAPITAL.....		42.567	37.014
Deposita.....	8	0	750
Periodeafgrænsningsposter.....	9	0	900
Kortfristede gældsforpligtelser.....		0	1.650
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		0	1.650
PASSIVER.....		42.567	38.664
 Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Overført resultat
Egenkapital 1. januar 2022.....	37.014
Forslag til resultatdisponering.....	5.553
Egenkapital 31. december 2022.....	42.567

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Indtægter			1
Kontigent.....	13.996	13.468	
Leje, motionsrum.....	2.870	2.860	
Leje, beboerrum.....	800	1.800	
Leje, gæsterum.....	1.901	3.175	
Nøglededeposita.....	250	0	
	19.817	21.303	
Bestyrelsesudgifter			2
Kontorhold.....	1.138	436	
Repræsentation.....	1.604	855	
Repræsentation, gaver og blomster.....	580	700	
	3.322	1.991	
Lokaleomkostninger			3
Rengøring.....	3.051	3.566	
Reparation og vedligeholdelse.....	1.251	1.667	
Bortskaffelse af inventar.....	600	0	
	4.902	5.233	
Administrationsomkostninger			4
MobilePay abonnement.....	539	588	
Bankgebyrer.....	300	300	
Hjemmeside.....	581	581	
Lejerforening Fyn.....	4.600	5.000	
	6.020	6.469	
Af- og nedskrivninger			5
Nøgler.....	0	1.429	
	0	1.429	
Andre finansielle omkostninger			6
MobilePay transaktionsomkostninger.....	20	41	
	20	41	
Likvide beholdninger			7
Indestående i pengeinstitutter.....	42.467	38.564	
Kassebeholdning.....	100	100	
	42.567	38.664	

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Deposita			8
Nøgler til motionsrum.....	0	750	
	0	750	
 Periodeafgrænsningsposter			9
Forudbetalinger for motionsrum.....	0	900	
	0	900	
 Eventualposter mv.			10
 Eventualforpligtelser			
Foreningen har ingen eventualforpligtelser.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			11
Foreningen har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Beboerforeningen Falen 47-61 for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteomkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender og fysisk kassebeholdning.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
INDTÆGTER.....	1	19.817	21.303
Bestyrelsesudgifter.....	2	-3.322	-1.991
Lokaleomkostninger.....	3	-4.902	-5.233
Administrationsomkostninger.....	4	-6.020	-6.469
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		5.573	7.610
Af- og nedskrivninger.....	5	0	-1.429
DRIFTSRESULTAT.....		5.573	6.181
Andre finansielle omkostninger.....	6	-20	-41
ÅRETS RESULTAT.....		5.553	6.140
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		5.553	6.140
I ALT.....		5.553	6.140