

Generalforsamling onsdag d. 12. juni 2024 kl. 19.00 ved Falen 53.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Anders valgt

2. Valg af referent

Catarina valgt

3. Bestyrelsens beretning

Ejendomsadministrator

Cresendo bolig, er den nye ejendomsadministrator siden oktober 2023, og generelt hører bestyrelsen ikke noget fra dem. Søren, som tidligere var vores kontaktperson, er ikke længere hos Cresendo, og bestyrelsen har ikke hørt om en ny kontaktperson. Nogle har kontaktet udlejer med de problemer som de har haft i deres lejemål, hvilket Cresendo tidligere har skrevet til os all, at vi skulle gøre. De pågældende lejere fik besked på "at de ikke kontakte dem mere, men derimod kontakte Rene" Bestyrelsen vil kontakte udlejer og får dem til at sende en mail ud til alle, hvordan kontakten skal foretages.

Kontingent

blev ikke betalt i marts 2024 og bestyrelsen har derfor måtte rykke for det. Kontingent for juni var ikke indsat på foreningens konto den 12. juni. Efterfølgende er pengene gået ind på kontoen den 13. juni. Som besluttet på generalforsamlingen tager bestyrelsen kontakt til udlejer for at sikre, at pengene er på kontoen senest den 10. i hver 3. måned. Hvis udlejer stadig ikke kan finde ud af det, vil vi forlange vi at pengene udbetalt månedligt.

El ladestander

I foråret 2023 opdagede bestyrelsen tilfældigt, at der var en undersøgelse af placeringen af en evt. ladestander på vores parkeringsplads. Bestyrelsen forespurgte Cresendo om regler for brug osv., de vendte tilbage med, at vi ville blive involveret hvis det blev aktuelt. Vi har ikke hørt mere, men der er enighed om i beboerforeningen, at der skal være flere elbiler i ejendom, før vi vil have ladepladser.

Parkering på parkeringspladsen af ikke-beboere eller besøgende

Bestyrelsen afviste et forslag fra den tidligere ejendomsadministrator Mose, som foreslog at vi skulle have parkeringsvagt på området, og bestyrelsen fik i stedet tilladelse til at sætte en parkeringsslip i forruden på de biler bestyrelsen ikke mente hører til på Falen 47-61. Denne tilladelse har vi ligeledes fået fra Cresendo.

Parkering i carport

Hvis nogen parkerer i jeres egen carport, skal I kontakte politiet og fortælle, at det er jeres private carport og oplyse registreringsnummeret på bilen der holder der.

Carporte udlejes eksternt

og der er ikke mulighed for beboere at komme på en venteliste. Bestyrelsen kontakter Cresendo udlejer for regler og ventelister for carporte og for os beboere.

Yousee

vil måske lægge fiber ind i området.

Rygter

om vedligehold maling af træværk, murværk

Pizza aftener

var en succes, husk alle er velkomne med forslag til aktiviteter

4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Anders fremlagde regnskabet og det blev godkendt og underskrevet.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budgetforslag, herunder fastlæggelse af kontingent

Der er ikke lavet noget budgetforslag og kontingentet bibeholdes på 25 kroner pr. måned.

6. Indkomne forslag

Flere containere til pap

Efterfølgende har bestyrelsen undersøgt dette. Det er således, at beboerforeningen har det antal containere som svarer til det antal lejligheder der er på matriklen. Hvis vi skal have ekstra pap containere kommer vi til at betale ekstra for det. Bestyrelsen opfordrer til, at man river/klipper sit pap i mindre stykker og lægger det i de eksisterende containere. Ved større mængder pap skal det køres på genbrugspladsen.

Automatisk lys i affaldsrum

Efterfølgende har bestyrelsen kontaktet René, og han vil undersøge muligheden.

Rollator

Forbedre forhold for dem der bruger rollator, blev diskuteret og besluttet at der pt. ikke arbejdes videre med dette.

Facebook gruppe

til stort og småt. Forslaget blev vel modtaget og Michala og Claus meldte sig som administrator på gruppen. Den er hermed oprettet og kan findes under navnet: Beboere på Falen nr. 47-61. Efterfølgende er gruppen oprettet og hedder **Beboere på Falen nr. 47-61**

Gruppen, skal ikke bruges til at kontakt bestyrelsen, det skal som altid, foregå via email.

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (valgperiode 2 år)

Kirsten (55B), Søren (55d) og Anders (51D) fortsætter i bestyrelsen og der blev ikke valgt andre så med 3 personer opfyldes vedtægterne med 3-4 medlemmer .

8. Valg af op til 2 suppleanter på valg hvert år.

Mia (53C) og Anja (51C) fortsætter som suppleanter

9. Valg af én revisor og én revisorsuppleant på valg hvert år

Finn (49C) blev genvalgt til revisor og Allan (55H) valgt til revisorsuppleant

10. Eventuel

Varme på en app

Cresondo er sammen med beboer ved at undersøge om det er muligt at se sit varmeforbrug løbende på en app.

Vasketøj på udendørs tørresnor

har hængt der i halvt år. Læg det i en pose og stil det på jorden. Hvis nogen mener det er deres vasketøj, bedes det venligst afhentes.

Hækken til venstre for udkørsel

må gerne klippes smallere eller evt. lavere så oversigtsforholdene for ud- og indkørsel bliver bedre.

Mistænkelig adfærd

Der er blevet observeret mistænkelig adfærd, som kunne tyde på et salg af hash/stoffer på vores område. Hvis det er beboere, der får leveret/køber/sælger dette, bedes I venligst stoppe med det. Ellers vil vi bede jer som beboere, om at en mail til bestyrelsen med information om evt. registreringsnummer på køretøj og/eller et billede af dette.