

Referat af generalforsamling

Tirsdag d. 10. juni 2025, kl. 19.00 – Falen 53

1. Valg af dirigent

Anders blev valgt som dirigent. Det blev bekræftet, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og i overensstemmelse med gældende vedtægter.

2. Valg af referent

Catarina blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen orienterede om, at samarbejdet med Cresendo er blevet forbedret siden sidste generalforsamling. Et besøg af Hanne i august 2024 bidrog til dette. Ifølge bestyrelsen har det også haft en positiv effekt, at man truede med at involvere LejerFyn.

Rygereglerne er nu ensartede for alle beboere. Det er fortsat tilladt at ryge i boligerne i nogle af de ældre lejekontrakter, men ikke for nyere eller kommende lejere. Udendørs er rygning tilladt på altaner, terrasser og fællesområder.

Carporte udlejes fremover udelukkende til beboere. Eksisterende eksterne lejere opsiges ikke. Dette er en ændring i forhold til Cresendos tidligere praksis.

Parkeringen er forbeholdt beboere og deres gæster. Det er ikke tilladt at benytte parkeringspladsen som mødested for derefter at gå op i byen.

Forsøget i 2024 med at lade græsset gro bag blok 55 blev evalueret som mislykket og gentages derfor ikke. Blev ikke fint som ovre på kirkegården

Der er opsat en opslagstavle inde i rummet for restaffald, hvor bestyrelsen vil sætte indkaldelser og andre diverse informationer ang. generalforsamling osv. op.

Bestyrelsen mindede om korrekt affaldssortering og understregede, at man ikke må helstille affald i affaldsrummet uden for containerne.

Poul fortalte:

Odense Renovation (Zircle) og ligger i Næsbykan kontaktes for afhentning møbler eller ting man vil af med, og overskuddet fra genbrug går til mindre bemidlede eller andre der har brug for det.

En rød boks til batterier og små/mellemstore elektronikdele er opstillet i det store restaffaldsrum. Det er vigtigt at følge anvisningerne og ikke lægge forkerte ting i boksen. Så som en æggedeler!

Bestyrelsen takkede for beboernes fremmøde og opfordrede fortsat til at komme med idéer og forslag til aktiviteter.

4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Anders gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget og kontingent

Bestyrelsen foreslog en stigning i kontingentet på 5 kr. pr. beboer pr. måned, for at balancere regnskabet. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen vil følge økonomien og vurderer, om en yderligere stigning til 10 kr. kan blive nødvendig næste år afhængigt af udviklingen og den stigning hos LejerFyn

6. Indkomne forslag

- **Lejerfyn:**

Det blev besluttet at fortsætte medlemskabet, selvom kontingentet stiger fra 100 til 125 kr. pr. lejlighed i 2026.

- **Parkering og kontrol:**

Claus foreslog bedre skiltning eller P-vagtselskab. Dette blev afvist. Bestyrelsen og beboere, der færdes på p-pladsen, holder øje og biler som vi ikke mener hører til området, får en den godkendte slips fra Cresendo i forruden. Bestyrelsen undersøger om det er muligt at klippe hækken ned med 20-50 cm, hvor parkeringsskiltet hænger.

- **Gule X'er på parkeringspladsen**

Claus: Gule X'er males op evt. kegler sættes op grund af hjemmehjælp. Modforslag blev stillet, og det blev besluttet, at de tidligere kryds ikke længere gælder, og det dermed ikke forbudt at parkere der, hverken for hjemmeplejen eller os andre. Parkeringen ved det gule kryds ved vaskepladsen bibeholdes.

- **Biodiversitet:**

Susanne foreslog at anlægge stier og blomsterområder i græsplænen. Forslaget blev trukket tilbage af Susanne selv. Bestyrelsen er dog stadig åben for, at beboere med lyst til projektet selv kan stå for etablering og vedligehold.

7. Valg af 3-4 bestyrelsesmedlemmer (valgperiode 1 år)

Kirsten(55B), Anders(51D) og Søren(55D) blev genvalgt. Simon (53B) blev valgt som nyt medlem.

8. Valg af op til 2 suppleanter (på valg hvert andet år)

Anja (51C) og Mia (53C) er stadig suppleanter på valg i 2026..

9. Valg af revisor og revisorsuppleant (valgperiode 1 år)

Finn(49C) blev genvalgt valgt som revisor.

10. Eventuelt

1. **Fodring af fugle:**

Det er fortsat ikke tilladt at fodre fugle eller lægge brød ud på plæner eller terrasser, da det er med til at rotterne kommer. En påmindelse vil blive omdelt til alle i nummer 61 beboeres postkasser, hvor der er stort problem med dette.

2. **Hæk ved vejen:**

Det blev foreslået at klippe hækken mere ved indkørslen, end den blev sidste år. Tages op med gartneren.

3. **Orangeri:**

Et forslag om etablering af orangeri: Pris til over 150.000 kr. blev nedstemt pga. omkostningerne. Kirsten vil undersøge muligheden for et fællesrum i samarbejde med Cresendo, dog uden at det påvirker huslejen.