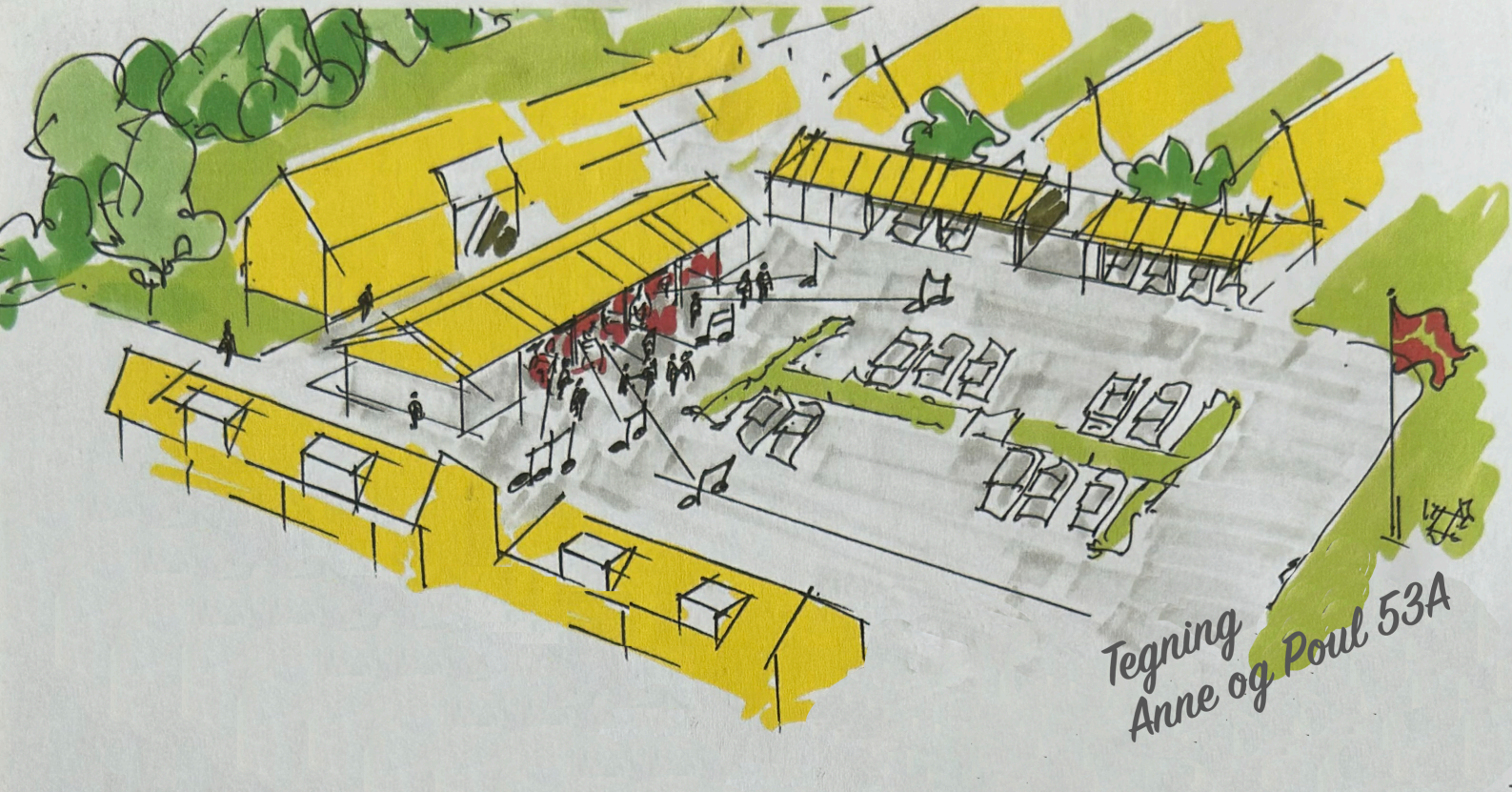




torsdag den 11. juni 2026

Generalforsamling, Beboerforeningen Falen 47 – 61

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Anders blev valgt.

2. Valg af referent

- Catarina blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning

- Huslejestigning:

Der er varslet huslejestigning på de store lejligheder, som i dag har rabat. Crescendo blev foreslået, at stigningen blev fordelt over to år (600 kr. pr. år), men der er endnu ikke kommet svar.

- Fælleslokale/orangeri:

Der bliver ikke etableret orangeri eller fælleslokale. Crescendo ønsker ikke at investere i det og ønsker heller ikke at stille et lokale til rådighed. Carporte og fælles udearealer er derfor fortsat vores mødesteder.

- **Tørrerummet:**

Tørrerummet har været noget kaotisk med mange tørrestativer. Vi håber, at de beboere, der har stativer stående, vil hjælpe med at holde orden. Der er for mange stativer i rummet til, at alle kan have deres stående der permanent. Når de ikke bruges, fungerer det fint, hvis de stilles op ad væggen. Der står desuden en støvsuger i rummet, som gerne må bruges.

- **Containerrummene:**

Der er blevet bedre orden i containerrummet. Tak for at sortere korrekt.

- Pap er dog stadig et problem. Husk at folde kasser ud eller træde dem flade, inden de smides ud.
- De røde kasser i restaffaldsrumme er **ikke** beregnet til metal, toiletspande eller tørrestativer. Disse ting skal afleveres som metalaffald. Kirsten kontakter kommunen telefonisk, når de røde kasser skal tømmes.
- Husk, at der er to steder til pap:
 - Mellem nr. 50 og 57
 - Ved nr. 47

- **LejerFyn:**

LejerFyn har varslet en kontingentstigning fra vores nuværende 125, - pr. lejlighed til 275 kr. årligt. De er kontaktet, men holder ferie i uge 24. Sidste år steg kontingentet fra 100 til 125 kr

4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Regnskabet er godkendt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budgetforslag, herunder fastlæggelse af kontingent.

Ingen.

6. Indkomne forslag

- **Opladning af elbiler:**

Kurt fortalte, at han havde været i kontakt med Hanne, vores kontaktperson hos Crescendo, vedrørende mulighed for opladning af elbiler på matriklen.

- Crescendo er positivt indstillet, men løsningen vil være en offentlig ladestander. Crescendo ønsker selv at bestemme både leverandør og placering.
- Nogle beboere mente, at det ville være en god løsning, hvis beboere kunne lade om natten, mens andre kunne benytte standen i dagtimerne.

- Muligheden for private ladebokse i enkelte carporte blev også drøftet, men Crescendo vil ikke godkende dette, da det kræver særlige installationer og kabelføring til den enkelte lejlighed.
- Hvis Crescendo beslutter at opsætte ladestandere, vil det ske på deres vilkår.
- Der blev ikke oplyst nogen pris, da ingen leverandør blev nævnt.
- **Aktivitets-/festudvalg:**
- Søren foreslog, at vi oprettede et aktivitets-/festudvalg det blev positivt modtaget og Helle (49E) og Simon (53B) dannede et aktivitetsudvalg/festudvalg.
- **Medlemskab af LejerFyn:**
Der blev drøftet, hvor meget vi maksimalt ønsker at betale for medlemskab af LejerFyn.
- Flere beboere gav udtryk for, at de ønsker at fortsætte medlemskabet, selv om prisen stiger.
- LLO tager 295 kr. årligt. Der er usikkerhed om, hvorvidt stigningen hos LejerFyn er korrekt eller skyldes en fejl.
- Medlemskabet er kollektivt, og man kan derfor ikke melde sig ud som enkeltperson.
- Der blev stemt om medlemskab ved en kontingentstigning op til 150 kr.
For: 23
Imod: 0
Hvis LejerFyn kræver over 150 kroner indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

7. Valg af 3-4 bestyrelsesmedlemmer (valgperiode 1 år):

- Alle i bestyrelsen ønskede at genopstille, Kirsten og Søren som ”pakkeløsning”. Alle opstillede kandidater blev genvalgt dvs. Kirsten, Simon, Anders og Søren.

8. Valg af op til 2 suppleanter (valgperiode 2 år - lige årstal):

Helle, 49E, (ingen andre stillede op).

9. Valg af én revisor og én revisorsuppleant på valg hvert år:

Finn revisor og Randi revisorsuppleant.

10. Eventuel:

- **Der er dårligt udsyn ved ind- og udkørslen.**

Enkelte beboer mener at udsynet ved til- og frakørsel til matriklen ikke er tiltstrækkelig. Mens andre ikke synes det er et problem, da disse beboer tager den i "etapper" - først ud til fortorvet, dernæst til vejen.

Forslag:

- Kontakte kommunen vedrørende parkering og udsyn.
- Hækkлипning alene løser ikke problemet, da hækken i så fald skal klippes meget langt ned.
- Der mangler belysning ved ind- og udkørslen.
- Der er et stort hul i asfalten. René er allerede på sagen.
- Hækken bør klippes, så den flugter med skiltene på ydersiden af Fale.
- Eventuelt kan et hjørne af hækken skæres skråt.

Kurt kontakter kommunen vedrørende parkering overfor indkørslen.

- **Udearealer:**

Der blev foreslået:

- Flere fliser omkring flagstangen.
- Flere mindre opholdsrum på græsarealerne. Evt. En hæk, som kan skabe hyggelige rum i rummene.
- Et område til grill, hvor brugerne naturligvis rydder op efter sig selv.
- Susanne bemærkede, at områderne fungerer fint, som de er, og at der ikke nødvendigvis skal laves en masse ændringer.
- Søren understregede, at han ikke selv er særligt social og derfor ikke nødvendigvis er den rette til at vurdere behovet.

- **Legepladsen:**

Legepladsen blev omtalt som meget slidt.

Forslag:

- Græs under gyngerne.
- Bedre vedligeholdelse af området.
- Bestyrelsen har allerede kontaktet gartneren, da området ikke bliver passet tilfredsstillende.
- Allan foreslog, at bestyrelsen kontakter Crescendo vedrørende godkendelse af legepladsen, som skal gennemgås mindst én gang årligt.
- Margit og Randi meldte sig frivilligt til at få legepladsen pæn.

- **Fejning og vintervedligeholdelse:**

- Der bliver ikke fejet tilstrækkeligt på gangarealerne, og området fremstår derfor ikke altid pænt.
- Nogle beboere skal selv feje, fjerne sne og salte foran deres bolig jf. deres lejekontrakt. Dette vil bestyrelsen tage op med Crescendo.
- Der mangler enkelte koste rundt omkring.

- **Træværket rundt omkring:**

- Træværket er ikke blevet malet i flere år, og det er synd. Træet rådner, når det ikke vedligeholdes.